



Bienvenidos al TEC

The logo for Tec, featuring the word "Tec" in a bold, white, sans-serif font with a registered trademark symbol (®) to the upper right. The text is contained within a white outline of a hexagonal shape that tapers to a point on the right side, resembling a stylized arrow or a modern architectural element. The background of the entire slide is a dark green color with a pattern of lighter green, irregular, overlapping shapes that create a textured, crystalline effect.

Tec[®]

Hemos preparado para ustedes una propuesta para que se integren al ecosistema del TEC, el Silicon Valley de Guatemala y viviendo la experiencia urbana de 4 grados norte, dónde sus operaciones comerciales se llevarán a cabo de una manera mas efectiva.

Propuesta Parqueos :

- Podemos ofrecerles 1 parqueo vehicular en renta en los sótanos: **Q672.00 c/u.**
- Contamos con parqueos de motos: **Q200.00 c/u.**
- Parqueos de bicicletas (**gratuito**)
- Parqueos elevados: **Q1,008.00 para 2 vehículos**



Amenidades del TEC :

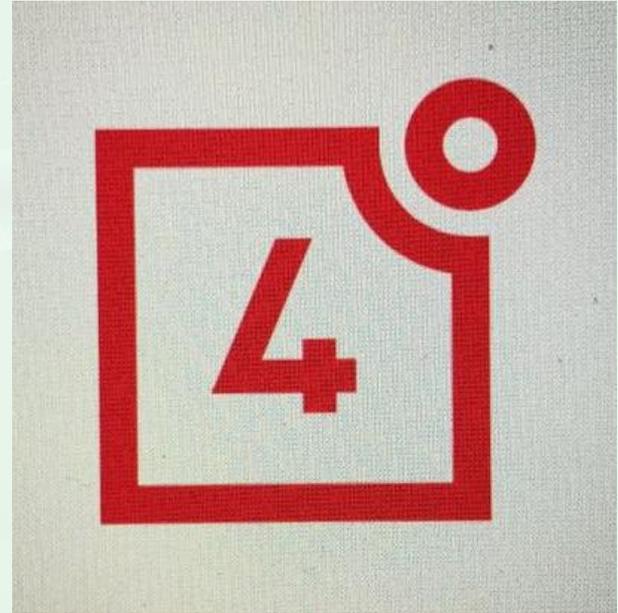
- **TecLab:** Makerspace orientado a prototipado de Hardware
- **EduTec:** Programa educativo de software y hardware
- **iTec:** Data Center certificado
- Eventos de tecnología e innovación.
- Salas de reuniones.
- Auditorium para conferencias.
- Áreas de relajamiento y entretenimiento
 - Chill and Relax
 - Relax Lounge
 - La Playa Tec
 - Skygarden Tec

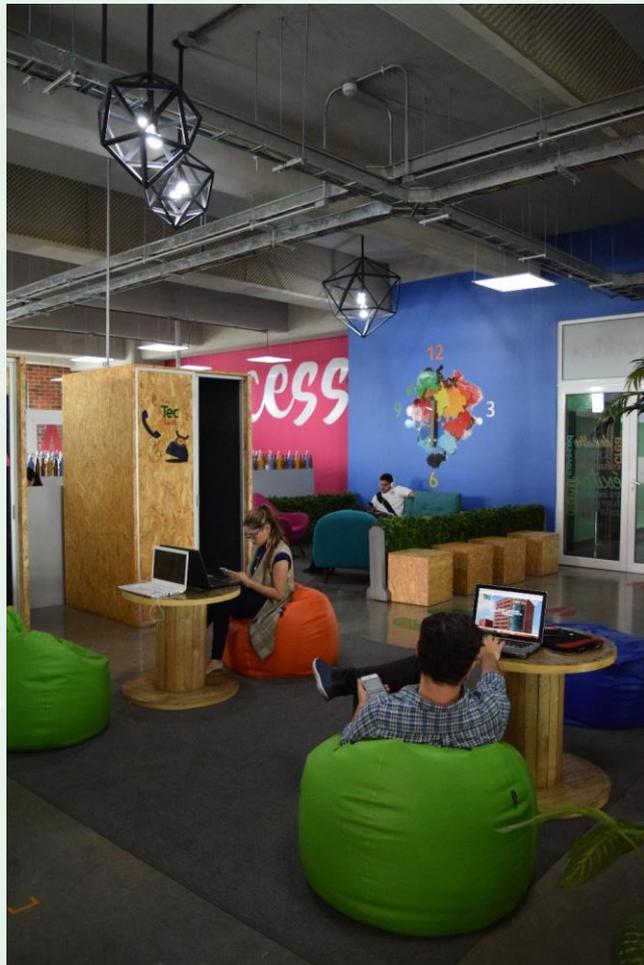


Seguridad Cuatro Grados Norte:

Se ha implementado un programa de seguridad para 4 grados Norte, el cual consta de:

- Centro de Monitoreo 24 horas.
- Comunicación directa con PNC.
- Patrullaje constante.
- Cámaras inteligentes instaladas en todas las calles principales.
- Cámaras LPR instaladas en entradas y salidas del sector.
- Esto ha convertido a 4 grados una de las zonas mas seguras de la ciudad.





El mundo TEC





La vida en el TEC



Propuesta Económica TEC 2 (Coworking)

Área	Metraje	Total mensual (IVA Incluido)
Silla	2 m2	Q 550.00
Cubículo: 11	4 m2	Q 975.00
Cubículo: 1	6 m2	Q 1,400.00
Oficina: 7	10 m2	Q 2,350.00

Detalles del Contrato:

- **Plazo: 6 meses mínimo de contrato**
- **Se incluye: luz, internet y otros servicios básicos**
- **Depósito equivalente a una renta sin impuestos**

**¡Sería un gusto
tenerlos en el TEC!!**

¡GRACIAS!

Ing. Andrés Hermes

andres@tec.gt

Tel: 2218 3111